



Devenez propriétaire à Argenteuil (95)

Programme en cours de commercialisation /

Les Maisons du Marais

Place du colonel Fabien, 95100 Argenteuil

+ Les plus

- > **Un prix moyen inférieur** aux prix enregistrés pour ce type de bien sur la commune, à partir de **3 200 € TTC / m²**
- > **Des maisons récemment réhabilitées avec jardin** dans un quartier pavillonnaire d'Argenteuil.
- > Des prestations intérieures **équivalentes à un logement neuf.**
- > **Un achat sécurisé** grâce aux garanties de rachat et de relogement

Situées dans la cité jardin du Marais à Argenteuil, dans le quartier du Val Notre Dame, les Maisons du Marais bénéficient de la **proximité d'équipements scolaires** (écoles maternelle et primaire A. Thomas à moins de dix minutes de marche à pied), **sportifs** (le stade du Marais et l'ensemble de ses installations sportives) **et commerciaux. Plusieurs lignes de bus relient le site à la gare d'Argenteuil et au T2 à Bezons.**

Charme de l'ancien

La Cité jardin du Marais, qui date des années 30, est un site classé au vu de son intérêt architectural. Elle fait partie intégrante de la mémoire industrielle d'Argenteuil, puisqu'elle fût construite dans le but de loger les ouvriers de la ville, nombreux à travailler dans les industries toutes proches de l'entre-deux guerres. La Cité Jardin du Marais comprend **102 maisons mitoyennes ou non, d'une surface d'environ 50 m² chacune, offrant un agréable jardin.** Le programme d'accession sociale à la propriété concerne **22 pavillons** disséminés dans toute la Cité. Les autres maisons sont soit louées, soit occupées par des propriétaires privés.

► N°Cristal 09 69 39 12 33

PRIX D'UN APPEL LOCAL

Prestations modernes

Les maisons proposées à la vente en accession ont **toutes été réhabilitées avec soin en 2014**, ce qui leur permet de disposer de prestations techniques et esthétiques **équivalentes à un logement neuf** (ravalement, chauffage, isolation, électricité, aménagements intérieurs...). **Elles disposent toutes d'un jardin privatif d'environ 200 m² et d'un sous-sol.**

